

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Белгородстройдеталь-
Заказчик»



/Зеберт А.А.

«21» августа 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 25.09.2014 г.

на строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Шаландина в г. Белгороде

Изложить п.2.3 и пп.2.9.1 проектной декларации в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 94 от 19.06.2017 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области 17.08.2017 г. за №31/001/2017-251) Договор аренды земельного участка №83 от 07.05.2014 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области 26.05.2014 г. за №3101/140/2014-444)
	Собственник земельного участка	Городской округ «Город Белгород»
	Границы земельного участка	Участок, отведенный под строительство, расположен в южной части города Белгорода по улице Шаландина и граничит: - с северной стороны на расстоянии 7,5 м – существующий 9-ти этажный жилой дом; - с запада – граничит с территорией школы №40; - с юго-восточной стороны на расстоянии 10-40 м – территория детского сада №72; - с восточной стороны на расстоянии 5 м – площадка для выгула собак; - с юга – на расстоянии 25 м – существующий 12-ти этажный жилой дом
	Кадастровый номер земельного участка	31:16:0125025:2138
	Площадь земельного участка	11 850,0 кв.м.
	Элементы благоустройства	Проезды, стоянки для автомобилей, тротуары, газоны, МАФы, площадки для мусоросборников, площадки для отдыха взрослых, детские игровые площадки, площадка для сушки белья, площадка для чистки домашних вещей
2.9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства установлена в сумме 1 077 411 тыс. рублей. Указанная сумма не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства. Структура финансирования проекта: 1. Собственные средства Застройщика – 1% 2. Кредитные и/или заемные средства - 25% 3. Средства участников долевого строительства – 74%