

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Белгородстройдеталь-
Заказчик»

Кузнецов В. Д.
«05» февраля 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 25.09.2014 г.
на строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой по ул. Шаладина в г. Белгороде

1. Изложить п. 1.1 проектной декларации в следующей редакции:

1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	ООО «Белгородстройдеталь-Заказчик»
	Место нахождения	308000, Россия, Белгородская область, г. Белгород, ул. Мичурина, д. 104
	Режим работы	Рабочее время: с 8.00 до 16.30 Отдел продаж: с 9.00 до 18.00 Перерыв: с 12.30 до 13.00 Выходные: суббота, воскресенье

2. Изложить п. 1.6 проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат за 9 мес. 2014 года	36 583 руб. (убыток)
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	14 836 950,32 руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	490 044 руб.

3. Изложить п. 2.3 проектной декларации в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №83 от 07.05.2014 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области 26.05.2014 г. за №3101/140/2014-444)
	Собственник земельного участка	Городской округ «Город Белгород»
	Границы земельного участка	Участок, отведенный под строительство, расположен в южной части города Белгорода по улице Шаладина и граничит: - с северной стороны на расстоянии 7,5 м – существующий 9-ти этажный жилой дом; - с запада – граничит с территорией школы №40; - с юго-восточной стороны на расстоянии 10-40 м – территория детского сада №72; - с восточной стороны на расстоянии 5 м – площадка для выгула собак; - с юга – на расстоянии 25 м – существующий 12-ти этажный жилой дом

Кадастровый номер земельного участка	31:16:0125025:2138
Площадь земельного участка	11 850,0 кв.м.
Элементы благоустройства	Проезды, стоянки для автомобилей, тротуары, газоны, МАФы, площадки для мусоросборников, площадки для отдыха взрослых, детские игровые площадки, площадка для сушки белья, площадка для чистки домашних вещей

4. Изложить п. 2.4 проектной декларации в следующей редакции:

2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Российская Федерация, город Белгород, ул. Шаландина
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Многokвартирный жилой дом строится на прилегающей территории к МБОУ СОШ №40 по ул. Шаландина, ограничен по периметру улицами проспект Ватутина с востока, Королева с севера, Губкина с юга, Шаландина с запада, состоит из пяти 13-ти – 15-ти этажных блокированных секций с техническим этажом, крышной котельной, встроенными нежилыми помещениями и одноэтажным подземным паркингом. Конструктивная схема жилого дома – монолитный безригельный каркас с колоннами и ядрами жесткости. Наружные стены – стеновые камни СКЦ, утеплитель IZOVOL, вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит разных цветов. Внутренние стены и перегородки приняты из стеновых камней. Перемычки – сборные керамзобетонные и железобетонные. Цоколь – керамическая плитка на клею. Крыльца, ступени, пандусы – керамогранитная плитка, тротуарная плитка. Кровля – рулонная из 2-х слоев линокрома, плоская с внутренним водостоком. Оконные, балконные блоки – пластиковые с коэффициентом теплопередачи $R_{0} \geq 0.6$. Двери – деревянные внутренние; металлические – входные. Ограждение лоджий – навесной остекленный фасад по алюминиевому профилю. Ограждение балконов – из художественных металлоизделий. Внутренняя отделка жилого дома предусматривает: оклейку стен обоями в жилых комнатах, кухнях; в туалетах, ваннах – водоземulsionная окраска. Потолки-водоземulsionная окраска. В нежилых помещениях – подвесной потолок типа «ARMSTRONG», стены - водоземulsionная окраска. Полы – ламинат в жилых комнатах, керамическая плитка во влажных помещениях, керамогранит в общественных помещениях, бетон в технических помещениях. Предусмотрены архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений с пребыванием людей от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотрены общие мероприятия по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения. Предусмотрена внутренняя поквартирная разводка систем: водоснабжения и водоотведения с установкой сантехнического оборудования; электроснабжения – с установкой розеток, выключателей (без установки приборов освещения), электроплит. Предусмотрен поквартирный учет расходов холодной, горячей воды и электроэнергии.</p>

5. Изложить п. 2.5 проектной декларации в следующей редакции:

2.5.	Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей	Общее количество квартир – 324 шт. Количество нежилых офисных помещений – 17 шт: Количество нежилых гаражных помещений (машино-мест) в подземном автопаркинге – 331 шт.			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Квартиры:			
		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры (с лоджиями и балконами), кв.м.	
				от	до
		1	162	42,46	47,58
		2	138	63,43	76,44
		3	24	93,85	94,52
		Общая площадь всех квартир (с лоджиями и балконами) – 19 061,34 м ²			
		Нежилые офисные помещения:			
		Кол-во офисных помещений	торгово-нежилых	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.	
				от	до
		17		45,6	140,57
		Общая площадь нежилых торгово-офисных помещений – 1 449,77 м ²			
		Нежилые помещения гаражные (машино-места) в подземном автопаркинге:			
		Кол-во помещений гаражных (машино-мест) в паркинге	нежилых гаражных	Общая площадь нежилого помещения гаражного (машино-места), кв.м.	
				от	до
		331		11	21
		Общая площадь всех нежилых помещений гаражных (машино-мест) – 5 010,4 м ²			
		Общая площадь паркинга - 11 057,96 м ²			